

주택취득자금 조달 및 입주계획서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 √표시를 합니다. (앞쪽)

접수번호	접수일시	처리기간	
제출인 (매수인)	성명(법인명) 당첨자 본인 성명 기재	주민등록번호(법인·외국인등록번호) 당첨자 본인 주민등록번호 기재	
	주소(법인소재지) 당첨자 본인의 주민등록표등본상 주소 기재	(휴대)전화번호 당첨자 본인의 연락처 기재	
자기 자금	② 금융기관 예금액 당첨자 본인명의의 예금(적금)등으로 조달하는 자금기재 원	③ 주식·채권 매각대금 당첨자본인명의의 주식, 채권 이에 준하는 매각으로 조달하는 자금 기재 원	
	④ 증여·상속 가족 등으로부터 증여 또는 상속받아 조달하는 자금기재 원	⑤ 현금 등 그 밖의 자금 현금, 펀드, 보험등 금융상품 해지/대여금 회수 등으로 조달하는 자금 기재 원	
	[] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그 밖의 관계()	[] 보유 현금 [] 그 밖의 자산(종류:)	
	⑥ 부동산 처분대금 등 본인 소유 타 부동산 매도, 기존 임대보증금 회수, 종전부동산 권 리거액 등으로 조달하는 자금 기재 원	⑦ 소계 자기금액 합계금액(②+③+④+⑤+⑥) 원	
① 자금 조달계획	⑧ 금융기관 대출액 합계 주택담보대출 신용대출 그 밖의 대출 ⑧+⑨+⑩ 대출금액의 합계 원	⑨ 금회 취득 주택의 주택담보대출 실행 자금 기재 (분양계약시 공란) 원 ⑩ 마이너스 통장 등 신용대출로 조달하는 자금 기재 원 ⑪ 타부동산 담보대출 등 기타 금융기관 대출자금 원 →중도금 집단 대출액 기재(금회 당첨된 등, 호수 분양가의 50%) (대출 종류: 중도금 집단 대출)	
	기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재) 금회 취득하는 주택을 제외한 그 외 주택을 보유하고 있으며 그 주택에 주택담보대출이 있는 경우 [] 미보유 [] 보유 (건)		
	⑨ 임대보증금 금회 취득 주택의 임차(전, 월세)계약 시 받을 임대보증 금을 당해 주택의 취득 자금으로 사용 시 금액 기재 원	⑩ 회사지원금·사채 대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사 등의 주택자금 대여금 등(상환기간 등이 약정된 자금) 사용 시 기재 원	
	⑪ 그 밖의 차입금 가족, 친인척, 제3자등으로부터 차용하여 당해 주택의 취 득자금으로 사용 시 금액 기재 원 [] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그 밖의 관계() ⑪번 해당 시 자금을 제공한 자와의 관계 기재	⑫ 소계 차입금 등 합계금액(⑧+⑨+⑩+⑪) 원	
⑬ 합계	⑦+⑫합계(계약하는 "분양금액" + "발코니확장비" + "추가옵션금액" 합계금액과 동일해야 함) 원		
⑭ 조달자금 지급방식	총 거래금액	⑬ 합계와 동일한 금액 기재 원	
	⑮ 계좌이체 금액	⑬ 합계와 동일한 금액 기재 원	
	⑯ 보증금·대출 승계 금액	원	
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액	원	
지급 사유 ()			
⑱ 입주 계획 우측해당부분 체크 및 작성	[] 본인입주 [] 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: 2025 년 4 월)	[] 임대 (전·월세) ⑨번 기재시 필수체크항목	[] 그 밖의 경우 (재건축 등)

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항부터 제9항까지의 규정에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

(날짜 작성 금지)년 월 일

제출인

당첨자 본인 성명 기재(서명 또는 인)

시장·군수·구청장 귀하

■ 자금조달계획서 항목별 작성 참고사항

구분	항목	상세항목	내용
자기자금	금융기관 예금액	예금(적금) 등	금융기관에 예치하여 보유 중인 자금
	주식·채권매각 대금	주식(채권)매도액	주식·유가증권 등 매각으로 조달하는 자금
		이에 준하는 자금	이에 준하는 자금
	증여·상속 등	가족 등 증여·상속	가족 등으로부터 증여·상속받아 조달하는 자금
	현금 등 기타	보유 중인 현금	금융기관 등에 예치하지 아니하고 보유 중이던 현금
		펀드/보험 금융상품 해지 등	예금(적금)이 아닌 금융상품 투자자금을 회수하여 조달하는 자금
		이에 준하는 자금	타인에게 대여한 자금 등을 회수하여 조달하는 자금 등
	부동산 처분대금 등	타 부동산 매도액	타 부동산을 매도하여 조달하는 자금
		기존 보증(전세)금	기존 보증(전세)금을 회수하여 조달하는 자금
		중전부동산 권리가액	재건축 등으로 발생한 중전 부동산 권리가액 등
이에 준하는 자금		부동산 등의 매각(기존 임대차 보증금 회수)등을 통하여 조달하는 자금	
차입금 등	금융기관 대출액	주택담보대출	금회 취득 주택의 주택담보대출 실행(승계)자금
		신용대출	위의 주택담보대출 이외 마이너스 통장 등 신용대출 자금
		그 밖의 대출	타부동산 담보대출 등 그 밖의 금융기관 대출액 및 종류기재
		금융기관 대출액 중 주택담보대출액을 기재한 경우	금회 취득하는 주택은 제외하고 그 외 주택을 보유 여부(√)체크, 보유란에(√)체크한 경우 보유 중인 주택의 수를 기재(분양권, 입주권 등 권리상태의 주택을 포함하며, 부부공동명의 등 지분으로 보유하고 있는 경우에도 각 건별로 산정하여 기재)
	임대보증금	현 임차인 전세(보증)금 승계	현 임차인 전세금을 매도인으로부터 승계하는 금액
		신규 임대차 계약	금회 취득하려는 주택의 임대차 계약을 통해 조달하는 자금
	회사지원금·사채	법인/개인사업자 등 제3자에게 대여하는 자금	대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사 등의 주택자금 대여금 등(상환기간 등이 약정된 자금)
	그 밖의 차입금	제3자 등 그밖의 방법으로 대여하는 자금	가족/친인척 등으로부터 대여하여 조달하는 자금(상환기간 약정이 없거나 불분명한 대여금)
자금지급 방식	계좌이체금액	은행 등 금융기관 이체지급 방식	증빙가능한 금융기관 이체지급 방식으로 지급하는 금액
입주계획	본인입주	본인이 입주할 예정인 경우	주민등록상 가족과 함께 입주하는 경우
	본인 외 가족입주	본인 외 가족 입주 예정인 경우	주민등록세대가 분리된 가족이 입주하는 경우(예: 분가한 자녀가족, 본인의 부모만 입주 등)
	임대(전월세)	입주하지 않고 임대할 계획인 경우	제3자 등에게 임대할 경우
	그 밖의 경우	입주 또는 임대 이외	재건축/재개발 등 사업추진을 위하여 시행사 등이 주택을 매입하는 경우

■ 자금조달계획서 항목별 ‘관계’란 작성 참고사항

- (작성방법)개정된 자금조달계획서 중 ‘증여 상속’, ‘현금 등 그밖의 자금’, ‘그 밖의 차입금’ 칸에는 자금 제공자의 관계를 기재
 ※자금 제공자가 다수인 경우 해당되는 칸에 각각 체크한 후 관계를 각각 기재하고, 금액은 합산된 금액을 기재